



# Comune di Rudiano

PROVINCIA DI BRESCIA

Determinazione N. 1 del 02-01-2019  
AREA TECNICA

Copia  
Raccolta Generale n. 1

## DETERMINAZIONE

**OGGETTO: ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2019**  
**CIG:**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA

**Premesso:**

- che l'articolo 7 della legge 20 dicembre 1993, n.537, modificando l'art.6 della legge n.10/77, ora articolo 16, comma 3, del Testo Unico dell'Edilizia approvato con D.P.R. n.380/01 ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione da applicare al rilascio dei permessi di costruire degli edifici residenziali con riferimento ai costi massimi per l'edilizia agevolata;
- che la Regione Lombardia ha determinato ai sensi dell'articolo 16 del D.P.R. 380/01, con la deliberazione della Giunta regionale n.53844 del 31 maggio 1994 (sul BURL, 5° supplemento ordinario del 24 giugno 1994) in lire 482.300, pari a € 249,09 al mq il costo afferente al rilascio dei permessi di costruire;
- che successivamente non vi è stato più alcun intervento regionale a stabilire annualmente l'incremento di tale costo di costruzione base;
- che l'articolo 16 del D.P.R. 380/01 dispone che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in loro eventuale assenza, il costo di costruzione deve essere adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

**Richiamata** la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 534 del 30/12/2018, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2018 in euro 407,95 al metro quadrato di superficie complessiva;

**Considerato** che l'Istituto nazionale di statistica a partire dal mese di marzo 2013 ha pubblicato i nuovi indici su base 2010=100, con coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 pari a 1,133;

**Verificato** che, come da pubblicazione dell'ISTAT, l'ultimo indice del costo di costruzione dei fabbricati residenziali pubblicato relativo al mese di giugno 2018 (=101,7) e visto l'indice ISTAT relativo al mese di giugno 2017 (=100,8), con incremento percentuale pari a 0,89, determinato così il nuovo costo di costruzione per l'anno 2019 pari ad euro 411,58 al metro quadrato così calcolato:  $407,95 + (407,95 * 0,89) = 411,58$ ;

**Ritenuto** di dover aggiornare, in forza di legge, il predetto costo per l'anno 2019;

**Visto** il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 307 del 13.12.1999;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il Decreto Legislativo n. 267/2000, con specifico riguardo all'art. 107:

## D E T E R M I N A

1. ai sensi dell'articolo 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e dell'articolo 48 comma 2 della legge 12/05, di approvare l'adeguamento di incidenza del costo di costruzione per l'anno 2018, di cui alla delibera di Giunta Regionale n.5/53844 del 31 maggio 1994, ad **euro 411,58 al mq**, come da calcolo sopra indicato;
2. di dare atto che l'aggiornamento del costo di costruzione decorrerà dal 1 gennaio 2019.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*f.to Pasquale Marino*

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vista la suesesa determinazione trasmessa dal responsabile del Servizio AREA TECNICA ;

Verificata la disponibilità di bilancio;

Esprimo parere contabile Favorevole attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del T.U.

approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'impegno viene registrato:

INTERVENTO	CAPITOLO	IMPORTO	IMPEGNO	SUB/IMPEGNO
------------	----------	---------	---------	-------------

Addì 02-01-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

*f.to Podavite Giuseppe*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi.

N. Reg. Pubbl. 94

li 22-01-2019

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
*f.to Flora Brocchetti*

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Addi

II SEGRETARIO COMUNALE

Determina