



COMUNE DI RUDIANO

PROVINCIA DI BRESCIA – 25030

UFFICIO TECNICO

TABELLA INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE

RESIDENZA	Urb. 1°	€ 4,00	Urb. 2°	€ 5,60
------------------	----------------	---------------	----------------	---------------

zona omogenea P.R.G.	tipo di urbanizzazione	costo comunale	COSTRUZIONE e RICOSTRUZIONE		RISTRUTTURAZIONE	
			K	costo oneri €/mc	K	costo oneri €/mc
ZONA " A "	primaria	€ 4,00	0,70	€ 2,80	0,50	€ 1,40
	secondaria	€ 5,60	0,80	€ 4,48	0,50	€ 2,24
			TOT	€ 7,28	TOT	€ 3,64
ZONA "B"	primaria	€ 4,00	0,90	€ 3,60	0,50	€ 1,80
	secondaria	€ 5,60	1,00	€ 5,60	0,50	€ 2,80
			TOT	€ 9,20	TOT	€ 4,60
ALTRE	primaria	€ 4,00	1,10	€ 4,40	0,50	€ 2,20
	secondaria	€ 5,60	1,00	€ 5,60	0,50	€ 2,80
			TOT	€ 10,00	TOT	€ 5,00

INDUSTRIA - ARTIGIANATO	Urb. 1°	€ 13,00	Urb. 2°	€ 11,00	Ecol.	€ 6,00
------------------------------------	----------------	----------------	----------------	----------------	--------------	---------------

COSTRUZIONE e RICOSTRUZIONE				RISTRUTTURAZIONE		
zona omogenea P.R.G.	tipo di urbanizzazione	costo comunale	coefficienti tabella C2	costo oneri €/mq di S.l.p	K	costo oneri €/mq di S.l.p
ZONA " D "	primaria	€ 13,00	0,70	€ 9,10	0,50	€ 4,55
	secondaria	€ 11,00	0,50	€ 5,50	0,50	€ 2,75
	ecologia	€ 6,00	1,00	€ 6,00	0,50	€ 3,00
			TOT	€ 20,60	TOT	€ 10,30

INDUSTRIA - ALBERGHIERA	Urb. 1°	€ 34,00	Urb. 2°	€ 31,00
------------------------------------	----------------	----------------	----------------	----------------

COSTRUZIONE e RICOSTRUZIONE				RISTRUTTURAZIONE		
zona omogenea P.R.G.	tipo di urbanizzazione	costo comunale	coefficienti tabella C2	costo oneri €/mq di S.l.p	K	costo oneri €/mq di S.l.p
ALBERGHIERA	primaria	€ 34,00	0,70	€ 23,80	0,50	€ 11,90
	secondaria	€ 31,00	0,60	€ 18,60	0,50	€ 9,30
			TOT	€ 42,40	TOT	€ 21,20

DIREZIONALE COMMERCIALE	Urb. 1°	€ 34,00	Urb. 2°	€ 31,00
------------------------------------	----------------	----------------	----------------	----------------

COSTRUZIONE e RICOSTRUZIONE				RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE		
zona omogenea P.R.G.	tipo di urbanizzazione	costo comunale	coefficienti tabella C2	costo oneri €/mq di S.l.p	K	costo oneri €/mq di S.l.p
DIREZIONALE	primaria	€ 34,00	0,70	€ 23,80	0,50	€ 11,90
	secondaria	€ 31,00	0,60	€ 18,60	0,50	€ 9,30
			TOT	€ 42,40	TOT	€ 21,20

ALTRE TIPOLOGIE DI INTERESSE GENERALE	Urb. 1°	Urb. 2°	€ 27,20	€ 15,50

Il costo base, riferito all'incidenza oneri industria, artigianato, alberghiera, attività direzionali e commerciali, è ridotto dello 0,80 (urb.primarie) e 0,50 (urb.secondarie) della tabella C2

Tipologie	tipo di urbanizz.	costo comunale	COSTRUZIONE e RICOSTRUZIONE			RISTRUTTURAZIONE		
			coefficienti tabella C2	costo oneri €/mq di S.I.p	costo oneri €/mq di S.I.p	K	costo oneri €/mq di S.I.p	
parcheggi coperti silos autoveicoli (per ogni posto macchina)	primaria	€ 27,20	4,00	€ 108,80	0,50	€ 54,40		
	secondaria	€ 15,50	4,00	€ 62,00	0,50	€ 31,00		
			TOT	€ 170,80	TOT	€ 85,40		
sanitarie assistenziali (per ogni m2 s.l.p.)	primaria	€ 27,20	0,20	€ 5,44	0,50	€ 2,72		
	secondaria	€ 15,50	0,20	€ 3,10	0,50	€ 1,55		
			TOT	€ 8,54	TOT	€ 4,27		
attrezzature sportive (per ogni m2 sup.)	primaria	€ 27,20	0,20	€ 5,44	0,50	€ 2,72		
	secondaria	€ 15,50	0,20	€ 3,10	0,50	€ 1,55		
			TOT	€ 8,54	TOT	€ 4,27		
spettacolo (per ogni m2 s.l.p.)	primaria	€ 27,20	0,30	€ 8,16	0,50	€ 4,08		
	secondaria	€ 15,50	0,30	€ 4,65	0,30	€ 1,40		
			TOT	€ 12,81	TOT	€ 5,48		