



N. 9 del Registro Delibere

## COMUNE di RUDIANO

PROVINCIA DI BRESCIA

### Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

**OGGETTO: APPROVAZIONE DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU - ANNO 2018**

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **venti** del mese di **febbraio** alle ore **20:30**, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri il **15/02/2018** si e' riunito il Consiglio Comunale in sessione **Ordinaria**,

Seduta **Pubblica**, di **Prima** convocazione

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

<b>Alfredo Bonetti</b>	<b>Presente</b>	<b>Sindaco</b>
<b>Sara Oliari</b>	<b>Presente</b>	<b>Consigliere</b>
<b>Giulio Francesco Riva</b>	<b>Presente</b>	<b>Consigliere</b>
<b>Daniela Turra</b>	<b>Presente</b>	<b>Consigliere</b>
<b>Angelo Giuseppe Brocchetti</b>	<b>Presente</b>	<b>Consigliere</b>
<b>Cesira Bosetti</b>	<b>Assente</b>	<b>Consigliere</b>
<b>Fabrizio Pasolini</b>	<b>Presente</b>	<b>Consigliere</b>
<b>Giovanni Pietro Malaguzzi</b>	<b>Presente</b>	<b>Consigliere</b>
<b>Sonia Moletta</b>	<b>Presente</b>	<b>Consigliere</b>
<b>Pietro Vavassori</b>	<b>Assente</b>	<b>Consigliere</b>
<b>Letizia Fogliata</b>	<b>Presente</b>	<b>Consigliere</b>
<b>Matteo Pisoni</b>	<b>Assente</b>	<b>Consigliere</b>
<b>Gloria Onorio</b>	<b>Presente</b>	<b>Consigliere</b>

**Totale Presenti 10      Totale Assenti 3**

Assiste il Segretario comunale sig Dott. Donato Cima.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il signor **Alfredo Bonetti** nella sua qualita' di **Sindaco** ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

Introduce l'argomento il **Sindaco/Presidente sig. Bonetti Alfredo**.

Prende la parola **l'Assessore al Bilancio Giulio Francesco Riva** il quale conferma che per l'anno 2018 i valori delle aree edificabili ai fini IMU restano invariati rispetto al 2017, precisando che ulteriori verifiche saranno effettuate dopo l'approvazione definitiva della Variante al PGT.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

#### **Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 08.04.2014 si è provveduto ad approvare il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 01/03/2017 si è provveduto alla determinazione del valore delle aree edificabili ai fini IMU per l'anno 2017;

**Rilevato** che all'art. 13 - comma 5 - del Regolamento per l'applicazione della I.U.C. è previsto che : *"Il Comune, con apposita deliberazione, può determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle stesse"*;

**Considerato** opportuno, vista la situazione immobiliare al momento attuale nel Comune di Rudiano, riconfermare i valori delle aree edificabili site nel Comune di Rudiano, per l'anno 2018 uguali ai valori individuati per l'anno 2017 determinati con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 01/03/2017;

**Richiamata** la delibera di Giunta Comunale n. 22 del 25/01/2018 con la quale la stessa nel confermare per l'anno 2018 i valori delle aree edificabili ai fini IMU, così come approvati per l'anno 2017 con delibera di Consiglio Comunale n. 3/2017, propone al Consiglio Comunale di confermare le determinazioni assunte approvando l'allegata tabella dei valori da utilizzare ai fini IMU per l'anno 2018;

#### **Acquisiti i pareri** sulla proposta di deliberazione:

- dal Responsabile dell'area tecnica in ordine alla regolarità tecnica;
- dal Responsabile dell'area finanziaria in ordine alla regolarità contabile;

**Con voti**, favorevoli: 8; contrari: 2 (Fogliata Letizia ed Onorio Gloria – "Popolari per Rudiano"); astenuti: 0; espressi nelle forme di legge dai n. 10, Consiglieri comunali presenti e votanti

### **DELIBERA**

1) di confermare le determinazioni assunte dalla Giunta Comunale con delibera n. 22 del 25/01/2018 approvando per le motivazioni in premessa citate, la determinazione per **l'anno 2018** del valore delle aree edificabili ai fini I.M.U., confermando i valori approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 01/03/2017, come indicati nella tabella allegata alla presente deliberazione.

**Successivamente** su proposta del Presidente e stante l'urgenza di provvedere


### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Con voti**, favorevoli: 8; contrari: 2 (Fogliata Letizia ed Onorio Gloria – "Popolari per Rudiano"); astenuti: 0; espressi nelle forme di legge dai n. 10, Consiglieri comunali presenti e votanti

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4° - D.Lgs. 267/2000.

Zona di piano	Descrizione		2017		2018	
	Zona di P.G.T. con Delibera di C.C. 49/2017	Zona di P.G.T. adottato	€/mq	€/mc	€/mq	€/mc
A	nucleo antico	nuclei di antica formazione		€ 32,91		€ 32,91
B	residenziale consolidata e di completamento	residenziali consolidate e di completamento		€ 65,82		€ 65,82
C	residenziale di espansione	zona eliminata (valgono i valori della zona B)	€ 94,25		€ 94,25	
D1	zona produttiva consolidata e di completamento	zone produttive consolidate e di completamento	€ 188,50		€ 188,50	
D2	zona produttiva mista consolidata e di completamento	zone polifunzionali consolidate e di completamento	€ 94,25		€ 94,25	
D3	zona commerciale consolidata e di completamento	zone commerciali consolidate e di completamento	€ 188,50		€ 188,50	
D4	zona produttiva di espansione in atto	zona eliminata (valgono i valori della zona D1)	€ 113,10		/	
E-E1	agricola (dest. prod.-artig.-comm.)	ambiti agricoli produttivi (dest. prod.-artig.-comm.)	€ 188,50		/	
E-E1	agricola (dest. residenziale)	ambiti agricoli produttivi (dest. Residenziale)	€ 61,38		€ 61,38	
SP	servizi pubblici	servizi pubblici e di interesse pubblico o generale	€ 122,76		€ 122,76	
ADT 2 ADT 3	ambito di possibile trasformazione produttiva 2-3	ambito di possibile trasformazione produttiva 2-3	€ 55,65		€ 55,65	
ADT 9	ambito di possibile trasformazione commerciale 9	ambito di possibile trasformazione residenziale	€ 111,30		€ 111,30	
ADT 4 ADT 5-6 ADT 7 ADT 8	ambito di possibile trasformazione residenziale 4-5-6-7-8	ambito di possibile trasformazione residenziale 4-5-6-7-8	€ 57,29		€ 57,29	
		Permisso di costruire/DIA previa demolizione totale	€ 114,58		€ 114,58	
		Permisso di costruire/DIA	€ 61,38		€ 61,38	
		Piano attuativo - non adottato	€ 122,76		€ 122,76	
		Piano attuativo - convenzionato	€ 73,66		/	
		Piano di Recupero - convenzionato	€ 122,76		/	
		Permisso di costruire/DIA previa demolizione totale	€ 1,61		€ 1,61	
		Permisso di costruire/DIA	€ 3,22		€ 3,22	
		Permisso di costruire/DIA	€ 3,08		€ 3,08	
		Permisso di costruire/DIA	€ 6,16		€ 6,16	
		Valore medio per pubblica utilità: DESTINAZIONE RESIDENZIALE	€ 27,20		€ 27,20	
		Valore medio per pubblica utilità: DESTINAZIONE PRODUTTIVA	€ 27,25		€ 27,25	
		Piani attuativi - non convenz. - in ADT	€ 20,63		€ 20,63	
		Piani attuativi - non adottato	€ 68,75		€ 68,75	
		Piani attuativi - convenzionato	€ 114,58		€ 114,58	
		Piani attuativi - non adottato	€ 20,04		/	
		Piani attuativi - convenzionato	€ 66,78		/	
		Piani attuativi - non convenz. - in ADT	€ 111,30		€ 25,04	
		Piani attuativi - non adottato			€ 83,48	
		Piani attuativi - convenzionato			€ 139,13	
		Piani attuativi - non convenz. - in ADT	€ 25,04		€ 25,04	
		Piani attuativi - non adottato	€ 83,48		€ 83,48	
		Piani attuativi - convenzionato	€ 139,13		€ 139,13	

ALLEGATO ALLA DELIBERA CC/XP/19  
 2018-02-2018  
 IL RESPONSABILE TECNICO  




**COMUNE di RUDIANO**  
PROVINCIA DI BRESCIA – 25030

**Modulo per l'emissione di parere**  
(art. 49, 1° comma del T.U. - D.Lgs. 18/08/2000, n° 267)

Oggetto : **APPROVAZIONE DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU - ANNO 2018**

Per la regolarità tecnica:

Si attesta la regolarità tecnica della proposta

Data, **15 FEB. 2018**



RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*Pasquale Marino*

Per la regolarità contabile:

Si attesta la regolarità contabile della proposta di deliberazione

Data, **15 FEB. 2018**



RESPONSABILE UFFICIO RAGIONERIA  
*Giuseppe Rocavite*

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Alfredo Bonetti



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Donato Cima

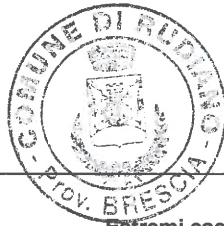


ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione é affissa all'albo pretorio ove resterà in pubblicazione per quindici giorni consecutivi  
Dal **06 MAR. 2018** al **21 MAR 2018** ai sensi dell'art. 124 – comma 1° - D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

N. Reg. Pubbl. **135**

Rudiano li **06 MAR. 2018**



Il Segretario Comunale  
Dott. Donato Cima



Estremi esecutività

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, 3° comma del T.U. - D.Lgs. 267/2000.

il

**17 MAR. 2018**

Rudiano,

**05 APR 2019**

Il Segretario Comunale

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Cima Dott. Donato

