



COMUNE DI RUDIANO
PROVINCIA DI BRESCIA
UFFICIO TRIBUTI

NOVITA' IMU 2016
COMODATO USO GRATUITO GENITORI / FIGLI

Gentile contribuente, la Legge n. 208/2015 (Legge di Stabilità 2016) prevede una nuova modalità di calcolo IMU per i casi di comodato di uso gratuito tra genitori e figli. Di seguito, le linee essenziali riguardanti l'applicazione del tributo per l'anno 2016.

IMU (Imposta municipale propria)	
CHI PAGA	Il proprietario dell'immobile concesso in comodato di uso gratuito.
REQUISITI	Il comodato di uso gratuito riguarda esclusivamente la concessione dell'immobile tra genitori / figli (e non altri rapporti di parentela). Il comodato deve essere registrato (€ 200,00 per imposta di registro più € 16,00 per marca da bollo) presso l'Agenzia delle Entrate entro 20 giorni dalla data di stipula e dalla stessa data decorre l'agevolazione. Chi riceve l'immobile in comodato deve utilizzare il fabbricato come propria "abitazione principale" (quindi essere residente e dimorare abitualmente). Il comodante (chi "cede" l'immobile) deve essere residente nello stesso Comune: quindi il genitore ed il figlio devono risiedere entrambi a Rudiano. Il comodante non deve essere proprietario di altri immobili in Italia, ad eccezione dell'abitazione principale situata comunque in Comune di Rudiano. Il beneficio non riguarda i fabbricati di categoria catastale A/1, A/8, A/9 (abitazioni di lusso).
BASE IMPONIBILE	Rendita catastale dell'immobile, rivalutata e moltiplicata per i coefficienti stabiliti dall'art. 13 del D.L. 201/2011 (nulla cambia rispetto al 2015): la base imponibile così ottenuta è da ridurre del 50% .
ALIQUOTA APPLICATA	Sarà deliberata dal Consiglio Comunale, entro i termini per l'approvazione del bilancio di previsione.
VERSAMENTO	Come lo scorso anno: Prima rata 16 giugno 2016 – Seconda rata 16 dicembre 2016 OPPURE rata unica entro 16 giugno 2016 tramite modello F24 , pagabile presso qualsiasi sportello bancario, postale o presso le ricevitorie autorizzate
DICHIARAZIONE	Deve essere presentata dichiarazione IMU 2016 entro il termine del 30 giugno 2017.

Qualora dovessero essere emanate diverse disposizioni e/o interpretazioni rispetto alle attuali, l'Amministrazione comunale provvederà a darne tempestiva comunicazione.

Rudiano, Febbraio 2016

f.to L'Assessore al Bilancio e Tributi
Riva Giulio Francesco

f.to Il Responsabile dei Servizi Finanziari
Podavite Giuseppe