

ESEMPIO CALCOLO TASI



RENDITA CATASTALE	RIVALUTAZIONE RENDITA CATASTALE DEL 5%	APPLICAZIONE DEL MOLTIPLICATORE PER DETERMINARE LA BASE IMPONIBILE	APPLICAZIONE ALIQUOTA TASI STABILITA DAL COMUNE PER CALCOLARE LA TASI LORDA ANNUA	APPLICAZIONE QUOTA DI POSSESSO E DETRAZIONE PER CALCOLARE L'IMPORTO TASI DA VERSARE
Passaggio 1 Prendiamo la Rendita Catastale riportata nella Visura Catastale aggiornata esempio : R.C. € <u>500</u> Categoria A/2	Passaggio 2 Rivalutiamo la rendita catastale del 5 % calcolo da effettuare : $(500 \times 5 / 100) + 500 = \underline{\underline{\text{€ } 525}}$	Passaggio 3 Calcoliamo ora la base imponibile moltiplicando la rendita catastale rivalutata , derivante dal passaggio 2 (nel caso € 525), per uno dei moltiplicatori sotto riportati , diversi per categoria catastale calcolo da effettuare $525 \times 160 \text{ (cat. A/2)} = \underline{\underline{\text{€ } 84.000}}$	Passaggio 4 Applichiamo ora l' aliquota TASI deliberata dal Comune moltiplicando la Base Imponibile, derivante dal passaggio 3 , per l' Aliquota TASI Esempio : Aliquota 2 per mille calcolo da effettuare $\text{€ } 84.000 \times 0,002 = \underline{\underline{\text{€ } 168,00}}$	Passaggio 5 Applichiamo ora la percentuale di possesso e la detrazione, partendo dall'importo della TASI lorda come derivante da passaggio 4 Esempio : € 168,00 - Possessori e Occupanti n.2 (moglie e marito) - <u>Quota di possesso 50% ciascuno</u> - Nessuna detrazione calcolo da effettuare 1) $\text{€ } 168,00 \times 50\% \text{ possesso} = \text{€ } 84,00$ IMPOSTA TASI DA VERSARE € 84,00 (in n.2 rate da € 42,00 ciascuna da versare entro il 16/06 la 1^ ed entro il 16/12 la 2^ oppure in unica soluzione di € 84,00 entro il 16 giugno)

Per tutti i cittadini che fossero interessati ad effettuare il calcolo personalmente si segnala il seguente link: www.amministrazionicomunali.it