



COMUNE DI RUDIANO

Provincia di Brescia

INFORMATIVA - TASI 2014 Tributo per i Servizi Indivisibili Componente dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.)

SCADENZE DI VERSAMENTO

- 1[^] RATA entro il 16 GIUGNO 2014 (acconto 50%)
- 2[^] RATA entro il 16 DICEMBRE 2014

ALIQUOTE E DETRAZIONI TASI 2014 Approvate con atto del C.C. n. 14 del 08.04.2014

Azzeramento dell'aliquota di base TASI, ai sensi del comma 676 della legge 27.12.2014 n. 147, per tutti i fabbricati DIVERSI da ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE e per tutte le restanti aree scoperte ed aree scoperte ed aree edificabili, a qualsiasi uso adibiti.	ABITAZIONI PRINCIPALI E RELATIVE PERTINENZE, come definite ai fini IMU, OCCUPATE DA UN SOGGETTO TITOLARE DEL DIRITTO REALE SULL'UNITA' IMMOBILIARE (ESCLUSE CATEGORIE CATASTALI A/1-A/8 E A/9)
"0" ZERO	2,0 PER MILLE

Il Comune, ai sensi dell'art. 23 del regolamento per l'applicazione della I.U.C., approvato con deliberazione del C.C. n. 13 del 08/04/2014, si riserva la facoltà di introdurre con successivo e separato atto deliberativo detrazioni, riduzioni ed esenzioni ai sensi dell'art. 1 commi 677 e 679 della Legge 147 del 27/12/2013.

ESEMPIO CALCOLO TASI

RENDITA CATASTALE	RIVALUTAZIONE DEL 5%	BASE IMPONIBILE	CALCOLO TASI	APPLICAZIONE QUOTA DI POSSESSO E DETRAZIONE
Prendere la rendita catastale riportata nella visura catastale aggiornata Esempio: R.C. € 500	Rivalutare la rendita catastale del 5% Esempio: R.C. € 500 Calcolo da effettuare (500x5/100)+500=€ 525	La base imponibile si calcola moltiplicando la rendita catastale rivalutata (nel caso € 525) per uno dei moltiplicatori sotto riportati, diversi per categoria catastale Calcolo da effettuare 525 x 160 = € 84.000	Il calcolo TASI si effettua moltiplicando la base imponibile per l'aliquota TASI Esempio: aliquota 2 per mille Calcolo da effettuare € 84.000 x 0,002 = € 168,00 TASI dovuta € 168,00	Esempio: € 168,00 Possessori ed occupanti n. 2 (moglie e marito) Quota di possesso 50% ciascuno Detrazione: € 0,00 Calcolo da effettuare: 1) € 168,00 x 50% possesso = € 84,00 IMPOSTA TASI DA VERSARE € 84,00 (in quanto la detrazione è pari a € 0,00) Versamento in due rate da € 42,00 ciascuna oppure in unica soluzione di € 84,00 entro il 16 giugno

CHI DEVE VERSARE IL TRIBUTO – TASI

La TASI è pagata da chi possiede o detiene a qualsiasi titolo fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale ed aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli.

I versamenti non devono essere eseguiti qualora l'imposta annuale risulti INFERIORE O PARI AD € 5,00.

DICHIARAZIONI TASI e PERTINENZE ABITAZIONE PRINCIPALE

<p>DICHIARAZIONI TASI</p>	<p>Entro il 30 GIUGNO DELL'ANNO SUCCESSIVO alla data di inizio del possesso o della detenzione dei locali e delle aree assoggettabili al tributo.</p>	<p>I soggetti passivi dei tributi presentano la dichiarazione entro il termine del 30 giugno dell'anno successivo alla data di inizio del possesso o della detenzione dei locali e delle aree assoggettabili al tributo.</p> <p>Nel caso di occupazione in comune di un'unità immobiliare, la dichiarazione può essere presentata anche da uno solo degli occupanti.</p> <p>La dichiarazione, redatta su modello messo a disposizione dal comune, ha effetto anche per gli anni successivi sempreché non si verifichino modificazioni dei dati dichiarati da cui consegua un diverso ammontare del tributo; in tal caso, la dichiarazione va presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui sono intervenute le predette modificazioni. Al fine di acquisire le informazioni riguardanti la toponomastica e la numerazione civica interna ed esterna di ciascun comune, nella dichiarazione delle unità immobiliari a destinazione ordinaria devono essere obbligatoriamente indicati i dati catastali, il numero civico di ubicazione dell'immobile e il numero dell'intero, ove esistente.</p> <p>Ai fini della dichiarazione relativa alla TASI si applicano le disposizioni concernenti la presentazione della dichiarazione IMU.</p>
<p>PERTINENZE DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE</p>	<p>Nella misura massima di 1 pertinenza per ciascuna delle categorie catastali C/2- C/6 - C/7</p>	<p>Sono considerate pertinenze dell'abitazione principale esclusivamente le unità immobili classificate nelle categorie catastali C/2 (Magazzini e locali di deposito), C/6 (Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse) e C/7 (Tettoie chiuse o aperte), nella misura massima di 1 unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo. Alle pertinenze è riservato lo stesso trattamento tributario dell'abitazione principale. Pertanto qualora le pertinenze siano iscritte in catasto separatamente all'abitazione principale ed in presenza di più di 1 unità immobiliare classificata nelle categorie C/2-C/6-C/7, il contribuente è invitato a produrre al Comune, entro il termine di scadenza di presentazione della dichiarazione TASI, apposita dichiarazione/ autocertificazione con gli estremi catastali della/e unità immobiliare/i da considerare pertinenza dell'abitazione principale, così da permettere al Comune la verifica dell'esatto adempimento degli obblighi relativi al versamento dell'imposta, che altrimenti potrebbero comportare una non corretta attribuzione della pertinenza, non disponendo degli elementi necessari alla sua corretta identificazione. Tale indicazione viene fornita a favore del contribuente che potrà così correttamente indicare quali unità immobiliari sono da considerare pertinenza della sua abitazione nel rispetto dei limiti normativi</p>

<u>CODICE COMUNE</u> VERSAMENTO MODELLO F24	
RUDIANO	H630
<u>CODICE TRIBUTO TASI</u> VERSAMENTO MODELLO F24	
DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO
TASI – tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze, come definite ai fini IMU, escluse cat. Catastali A/1-A/8-A/9	3958

Per informazioni:

Ufficio tributi – tel. 030/7060727 – e.mail: tributi@comune.rudiano.bs.it