

**TABELLA DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI
DELIBERA C.C. N. 17 DEL 08/04/2014**

Classe	Descrizione		2010/2013		2014	
	Zona di P.R.G.	Modalità attuativa	€/mq	€/mc	€/mq	€/mc
A	nucleo antico					
		Permesso di costruire/DIA previa demolizione totale		€ 37,40		€ 32,91
		Permesso di costruire/DIA		€ 74,80		€ 65,82
		Piano di Recupero - convenzionato		€ 74,80		€ 65,82
B	residenziale consolidata e di completamento					
		Permesso di costruire/DIA previa demolizione totale	€ 107,10		€ 94,25	
		Permesso di costruire/DIA	€ 214,20		€ 188,50	
C	residenziale di espansione					
		Permesso di costruire/DIA previa demolizione totale	€ 107,10		€ 94,25	
		Permesso di costruire/DIA	€ 214,20		€ 188,50	
		Piano attuativo - non adottato	€ 128,52		€ 113,10	
		Piano attuativo - convenzionato	€ 214,20		€ 188,50	
D1	zona produttiva consolidata e di completamento					
		Permesso di costruire/DIA previa demolizione totale	€ 69,75		€ 61,38	
		Permesso di costruire/DIA	€ 139,50		€ 122,76	
D2	zona produttiva mista consolidata e di completamento					
		Permesso di costruire/DIA previa demolizione totale	€ 63,24		€ 55,65	
		Permesso di costruire/DIA	€ 126,48		€ 111,30	
D3	zona commerciale consolidata e di completamento					
		Permesso di costruire/DIA previa demolizione totale	€ 65,10		€ 57,29	
		Permesso di costruire/DIA	€ 130,20		€ 114,58	
D4	zona produttiva di espansione in atto					
		Permesso di costruire/DIA previa demolizione totale	€ 69,75		€ 61,38	
		Permesso di costruire/DIA	€ 139,50		€ 122,76	
		Piano attuativo - non adottato	€ 83,70		€ 73,66	
		Piano attuativo - convenzionato	€ 139,50		€ 122,76	
E-E1	agricola (dest. prod.-artig-comm.)					
		Permesso di costruire/DIA previa demolizione totale		€ 1,83		€ 1,61
		Permesso di costruire/DIA		€ 3,66		€ 3,22
E-E1	agricola (dest. residenziale)					
		Permesso di costruire/DIA previa demolizione totale		€ 3,50		€ 3,08
		Permesso di costruire/DIA		€ 7,00		€ 6,16
SC	servizi pubblici					
		Valore medio per pubblica utilità: DESTINAZIONE RESIDENZIALE	€ 30,91		€ 27,20	
		Valore medio per pubblica utilità: DESTINAZIONE PRODUTTIVA	€ 30,97		€ 27,25	
ADT 1	ambito di possibile trasformazione produttiva 1-2-3					
ADT 2		Piani attuativi - non convenz. - in ADT	€ 23,44		€ 20,63	
ADT 3		Piani attuativi - non adottato	€ 78,12		€ 68,75	
		Piani attuativi - convenzionato	€ 130,20		€ 114,58	
ADT 9	ambito di possibile trasformazione commerciale 3					
		Piani attuativi - non convenz. - in ADT	€ 22,77		€ 20,04	
		Piani attuativi - non adottato	€ 75,89		€ 66,78	
		Piani attuativi - convenzionato	€ 126,48		€ 111,30	
ADT 4	ambito di possibile trasformazione residenziale 4-5-6-7-8					
ADT 5-6		Piani attuativi - non convenz. - in ADT	€ 28,46		€ 25,04	
ADT 7		Piani attuativi - non adottato	€ 94,86		€ 83,48	
ADT 8		Piani attuativi - convenzionato	€ 158,10		€ 139,13	