



COMUNE DI RUDIANO

PROVINCIA DI BRESCIA – 25030

UFFICIO TECNICO

Piazza Martiri della Libertà n° 21 – 25030 RUDIANO (Bs)
CF: 00832180178 e P.IVA: 00580550986

Prot. n. 4462

Rudiano, 09/04/2016

**AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE MEDIANTE UNICO E DEFINITIVO INCANTO
Ai sensi degli artt.73 lett. C e 76 del Regolamento di Contabilità Generale dello
Stato approvato con R.D. 23.5.1934, n.827 e successive modifiche e integrazioni**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Richiamata:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 28/07/2015 con la quale l'Amministrazione ha approvato "Il Piano delle alienazioni e della valorizzazioni", redatto ai sensi della legge 133/2008, art.58" nel quale è prevista l'alienazione di alcuni immobili comunali tra i quali l'immobile oggetto del presente avviso di vendita ;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 28/11/2015, con la quale veniva aggiornato il "Piano delle alienazioni e della valorizzazioni" per l'anno 2015/2017;

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 14/04/2016

RENDE NOTO

che alle ore **15.00** e seguenti del giorno **10 maggio 2016**, presso il Municipio del Comune di Rudiano Piazza Martiri della Libertà n.21, sarà tenuta un'asta pubblica per la vendita dei sotto indicati beni immobiliari , così identificati:

Immobile identificato catastalmente all'NCT del Comune di Rudiano al Fg. 1 mapp.194 sub. 2 e corte esclusiva di cui al mapp. 196;

Il valore di stima, al netto d'imposte spese contrattuali e frazionamento, nulla escluso, posto a base di gara per l'immobile è pari ad **Euro 20.000,00, (euro ventimila/00) oltre ad euro 3.000,00 (euro tremila/00) a titolo di rimborso spese per istruttoria, spese inerenti l'aggiornamento catastale e per redazione perizia di stima.**

L'immobile verrà trasferito **a corpo**, prescindendo da qualsiasi misurazione, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, **entro 120 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione** con unico rogito da perfezionarsi a cura e spese dell'aggiudicatario.

La perizia di Stima, comprensiva di planimetria con l'individuazione dei beni, dell'estratto mappa, delle visure catastali aggiornate, dell' estratto di PGT vigente, sono depositati presso il Settore Tecnico , e costituiscono allegato al presente avviso di vendita.



COMUNE DI RUDIANO

PROVINCIA DI BRESCIA – 25030

UFFICIO TECNICO

Piazza Martiri della Libertà n° 21 – 25030 RUDIANO (Bs)
CF: 00832180178 e P.IVA: 00580550986

Tali elaborati sono consultabili presso il Settore Tecnico del Comune di Rudiano, durante gli orari di apertura al pubblico o nel sito internet istituzione del Comune (www.comune.rudiano.bs.it).

CARATTERISTICHE SOMMARIE DEGLI IMMOBILI

In base alla relazione di stima, a cui si rimanda per una migliore descrizione, si evidenzia che gli immobili oggetto di alienazione sono siti nel Comune di Rudiano, in via Fiume Oglio Trav. 600 n. 190.

Catastalmente l'immobile oggetto del presente bando risulta caratterizzato come segue:

- Catasto Fabbricati : NCT Fg.1 Part. 194 sub. 2 - Categoria C6 – Classe 2 - Consistenza 123 mq. Superficie Catastale mq. 93 - Rendita: . 146,11;

Si tratta di un corpo accessorio che catastalmente si sviluppa su due livelli il cui piano terra è adibito a stalla; il primo piano, invece è destinato a fienile. Dispone inoltre di una corte (mapp.196) esclusiva di dimensioni limitate. Detto fabbricato confina a Nord con il mapp. 256 – 257 a Est con il mapp. 194/6, a Sud con il mapp. 198, a Est con il mapp. 255;

A detto immobile si accede attraverso il terreno identificato catastalmente all'NCT del Comune di Rudiano al Fg. 1 mapp. 198 (Bene non censibile comune ai mapp. 194/2 – 194/6 – 195/1 – 195/3 – 195/7 – 195/8 – 195/9 – 196 – 197 – 199/1 – 199/2 – 200 - 201 -202).

Lo stato di manutenzione è precario, e necessità di opere sia di manutenzione ordinaria che straordinaria. Esso risulta privo di impianti tecnologici;

Le tecnologie costruttive impiegate rispecchiano l'epoca della realizzazione degli anni '70; la struttura portante è in muratura, la copertura è a falde inclinate in tegole e le finiture sono al rustico, difatti, mancano ancora alcune opere di finitura;

Il valore di stima a base di gara tiene conto del fatto che vi è l'obbligo da parte dell'aggiudicatario della demolizione della porzione di fabbricato adibito a deposito, realizzato senza titolo abilitativo sul mappale 196 del foglio 1.

Dal punto di vista geografico l'area si presenta pressochè isolata dal centro urbano e si colloca ad Ovest rispetto al territorio comunale.

Nel vigente Piano di Governo del Territorio l'immobile di cui sopra ricade in zona Parco Regionale Oglio Nord – Zona Agricola di Prima Fascia di tutela di cui all'art. 33 delle norme tecniche di attuazione del Piano delle Regole.

Per una migliore descrizione dell'immobile e delle sue caratteristiche si rimanda alla perizia di stima, redatta dal geom. Antonio Scalvini all'uopo incaricato dall'Amministrazione Comunale.

OFFERTA E CONDIZIONI DI AGGIUDICAZIONE

L'asta sarà tenuta, con il sistema delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo base sopra indicato e alle condizioni seguenti:

- 1) L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto;
- 2) L'offerta **non dovrà essere inferiore al prezzo a base d'asta** sopra indicato;
- 3) L'aggiudicazione sarà fatta anche in presenza di una sola offerta valida;
- 4) Le modalità di pagamento sono le seguenti:



COMUNE DI RUDIANO

PROVINCIA DI BRESCIA – 25030

UFFICIO TECNICO

Piazza Martiri della Libertà n° 21 – 25030 RUDIANO (Bs)
CF: 00832180178 e P.IVA: 00580550986

Assegno circolare intestato a "Comune di Rudiano - Tesoreria comunale", per deposito cauzionale pari al 10% del prezzo a base d'asta, alla presentazione dell'offerta.

Il saldo del prezzo offerto dovrà essere versato alla stipula dell'atto notarile di acquisto mediante assegno circolare intestato a "Comune di Chiari - Tesoreria comunale".

Si precisa che il verbale di aggiudicazione e le successive comunicazioni di aggiudicazione definitiva non costituiscono gli effetti di contratto di compravendita, si dovrà, pertanto procedere alla sottoscrizione dell'atto pubblico di acquisto.

La mancata sottoscrizione dell'atto di acquisto entro i termini di cui sopra, equivarrà a rinuncia dell'assegnazione e la caparra confirmatoria verrà incamerata dall'Amministrazione Comunale senza necessità di diffida o di provvedimento giudiziale e senza diritto alcuno di rivalsa.

- 5) L'atto notarile di acquisizione potrà essere procrastinato di **60 gg.**, per esigenze tecniche (frazionamento, etc) purché l'aggiudicatario proceda a versare il 90% della somma dovuta contestualmente alla presentazione della richiesta di rinvio;
- 6) L'immobile non potrà essere intestato a soggetto diverso dall'offerente, salva osservanza delle norme sul diritto di famiglia;
- 7) Tutte le spese di contratto, notarili, tributarie, di registrazione, trascrizione e i diritti di segreteria, spese tecniche, e comunque inerenti e conseguenti all'atto di compravendita sono a carico dell'aggiudicatario;
- 8) Sono a carico dell'aggiudicatario a titolo di rimborso le spese per istruttoria, spese inerenti l'aggiornamento catastale e l'aggiornamento della perizia di stima **per euro 3.000,00** (euro tremila/00) già anticipate dall'Amministrazione Comunale, da versarsi alla stipula dell'atto notarile di acquisto;
- 9) A parità di offerte si procederà secondo l'art.77 R.D. 827/24;
- 10) L'alienazione si intende a corpo ed unitaria, in quanto gli immobili, come sopra individuati, saranno venduti nella loro consistenza attuale al prezzo di aggiudicazione con esclusione della misurazione;
- 11) Le norme tecniche di attuazione del Piano delle Regole del PGT vigente, la perizia di stima dell'immobile redatta all'uopo dal Geom. Scalvini Antonio incaricato dall'Amministrazione Comunale, sono depositati e visibili presso lo stesso Settore, Tecnico nei giorni di apertura al pubblico. Con la presentazione della richiesta di partecipazione all'asta tutti i documenti sopra indicati sono dati per letti e conosciuti dal concorrente.

L'immobile sarà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova (ora e fino alla data del rogito), a corpo secondo quanto offerto, con ogni servitù passiva apparente e non apparente, conosciuta e ignota, attuale e potenziale; con ogni peso e onere inerente; come vista e piaciuta dall'acquirente il quale, con la semplice presentazione della domanda di partecipazione all'asta, ne accetta integralmente lo stato, rinunciando a qualsiasi verifica, garanzia, eccezioni o riserva di sorta nei confronti dell'Amministrazione alienante.

E' fatto obbligo da parte dell'aggiudicatario di demolire a propria cura e spese la porzione di fabbricato adibito a deposito, realizzata senza titolo abilitativo sul mappale 196 del



COMUNE DI RUDIANO

PROVINCIA DI BRESCIA – 25030

UFFICIO TECNICO

Piazza Martiri della Libertà n° 21 – 25030 RUDIANO (Bs)
CF: 00832180178 e P.IVA: 00580550986

foglio 1, entro e non oltre 60 giorni dall'avvenuta aggiudicazione ed in ogni caso prima della data fissata per il rogito notarile.

L'entità del prezzo offerto e assegnato non può mai subire diminuzione avendo l'offerente ritenuto congruo e insuscettibile di rettifica il valore, in rapporto al bene alienando, siccome ben conosciuto e individuato in ogni suo aspetto. In ogni caso non sarà applicabile il disposto dell'articolo 1538 del codice civile;

Il valore dell'immobile è stato determinato al solo scopo della formazione del prezzo a base d'asta, sollevando l'Amministrazione alienante dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore dell'immobile ceduto

Non si darà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione del prezzo, per qualunque errore materiale nella descrizione del bene posto in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze e per qualunque differenza.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA A PENA DI ESCLUSIONE

L'offerta deve essere indirizzata al Comune di Rudiano – Piazza Martiri della Libertà n. 21 - 25032, Chiari, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Rudiano con recapito a rischio del mittente. Le offerte con qualsiasi mezzo pervenute/presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto saranno escluse dalla gara. **La stessa dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 12.00 del giorno 09 maggio 2016.**

Sul plico esterno sigillato contenente l'offerta e tutti i documenti richiesti, oltre al mittente dovrà esclusivamente apporsi la seguente dicitura:

***NON APRIRE - OFFERTA PER ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE IMMOBILE
FOGLIO 1 PARTICELLA 194, SUB. 2 E RELATIVA PERTINENZA FOGLIO 1 PARTICELLA 196***

DOCUMENTAZIONE DA INCLUDERE NEL PLICO

- 1) Richiesta di partecipazione all'asta (**modello A**) sottoscritta con firma leggibile e per esteso, su cui deve essere applicata una marca da bollo da € 16,00:
A tale richiesta dovrà essere allegata, **a pena di esclusione**, la copia del documento di identità del dichiarante in corso di validità.
Nel caso di offerta presentata da persona giuridica il legittimato ad operare la sottoscrizione è il rappresentante legale.
- 2) Assegno circolare intestato alla "Comune di Rudiano - Tesoreria comunale", per deposito cauzionale pari al 10% del prezzo a base d'asta, avente la natura di caparra confirmatoria ai sensi dell'art. 1385 del Codice Civile. Tale assegno verrà immediatamente restituito al soggetto non aggiudicatario dopo la conclusione dell'asta.



COMUNE DI RUDIANO

PROVINCIA DI BRESCIA – 25030

UFFICIO TECNICO

Piazza Martiri della Libertà n° 21 – 25030 RUDIANO (Bs)

CF: 00832180178 e P.IVA: 00580550986

- 3) Busta chiusa e sigillata contenente l'offerta, così in cifre come in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta, sottoscritta con firma, leggibile e per esteso, del soggetto offerente. In caso di discordanza tra la cifra offerta e quella specificata in lettere sarà ritenuta valida quella risultante dalla specificazione in lettere (**modello B**).

L'irregolarità delle offerte o la mancata presentazione della documentazione di cui sopra, comporta l'esclusione dall'asta.

Le dichiarazioni sostitutive rese in sede di partecipazione all'asta dovranno essere comprovate, se richiesto, con la presentazione delle relative certificazioni, a pena di decadenza dell'aggiudicazione, entro la data fissata per la stipula dell'atto di compravendita. Per quanto eventualmente non specificato nel presente avviso si rinvia alla specifica normativa in materia di alienazione degli immobili pubblici ed in particolare al R.D. 827/1924

Equiparazione tra domanda e offerta d'acquisto:

La semplice presentazione della domanda equivale a tutti gli effetti di legge ad una proposta irrevocabile d'acquisto (articolo 1329 del codice civile) e produce l'esplicita conoscenza ed accettazione, incondizionata e irrevocabile, senza riserva alcuna, di tutte le clausole dell'avviso d'asta, nonché delle seguenti circostanze di fatto e di diritto:

- a) lo stato di fatto e di diritto dell'immobile in alienazione, con esonero dell'Amministrazione alienante da ogni responsabilità al riguardo;
- b) la situazione urbanistica, catastale ed ipotecaria dell'immobile alienando, con esonero dell'Amministrazione alienante da ogni responsabilità al riguardo (anche per il caso di difformità e di vincoli inespressi), anche con riferimento ad eventuali procedimenti sanzionatori amministrativi in applicazione degli articoli 33 e 40 della legge n. 47 del 1985, degli articoli da 31 a 41 del d.P.R. n. 380 del 2001 e degli articoli da 160 a 168 del decreto legislativo n. 42 del 2004, anche con riferimento a fatti e circostanze verificatisi prima dell'alienazione;
- c) lo stato e l'estensione dell'immobile in oggetto, considerati a corpo e non a misura, con rinuncia ad ogni misurazione ed a ogni variazione catastale (anche per il caso di imprecisione o incertezza nei confini, imprecisioni nell'individuazione dei mappali nonché per la pendenza di contenziosi sul punto);
- d) le condizioni del sottosuolo, per l'eventuale presenza di sostanze e/o materiali nocivi o comunque inquinanti (rimanendo a carico dell'acquirente ogni eventuale intervento di bonifica, messa in sicurezza, recupero ambientale e quant'altro necessario), con esonero dell'Amministrazione alienante da ogni responsabilità al riguardo;
- e) le servitù, passive, attuali e potenziali, apparenti e non, continue e discontinue, gravanti sul bene alienando;
- f) il prezzo offerto per l'acquisto, nella sua entità immodificabile e nella sua congruità ponderata ed accettata rispetto al valore del bene acquistando;
- g) l'accollo di tutte le spese (nessuna esclusa, comprese quelle di redazione della perizia di stima) connesse sia alla vendita sia all'acquisto dell'immobile, con esonero dell'Amministrazione alienante da qualsiasi esborso in merito;
- h) l'accollo di tutte le imposte (nessuna esclusa) conseguenti all'acquisto dell'immobile, anche per il caso di normative sopravvenute rispetto alla data della presentazione della domanda;
- i) la facoltà dell'Amministrazione alienante, per motivate e comunque insindacabili ragioni, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del rogito, di sospendere o non dar corso



COMUNE DI RUDIANO

PROVINCIA DI BRESCIA – 25030

UFFICIO TECNICO

Piazza Martiri della Libertà n° 21 – 25030 RUDIANO (Bs)

CF: 00832180178 e P.IVA: 00580550986

ulteriore agli atti della procedura, senza che gli offerenti o gli aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa in contrario e senza diritto ad alcun indennizzo e/o risarcimento;

l) l'esonero dell'Amministrazione alienante da ogni responsabilità e garanzia per la procedura finalizzata all'aggiudicazione e per la vendita dell'immobile, con espressa rinuncia ad ogni azione o pretesa nei confronti dell'alienante per qualsiasi motivo o ragione.

Riserva di aggiudicazione:

L'Amministrazione alienante si riserva, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del rogito, la facoltà di sospendere o di non dare corso ulteriore agli atti della procedura di vendita, così come di revocare l'assegnazione, senza che i partecipanti o l'assegnatario possano avanzare alcuna pretesa al riguardo, fermo restando unicamente l'obbligo alla restituzione delle cauzioni a procedura conclusa. Gli interessati non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Amministrazione alienante per mancato guadagno o per costi sostenuti per la partecipazione alla procedura.

In tutti i casi, è esclusa ogni garanzia, di qualsiasi tipo, in capo all'Amministrazione alienante, intendendosi la vendita convenuta a rischio e pericolo del compratore (articolo 1488, secondo comma, del codice civile) e quindi convenendosi inapplicabili le azioni previste dagli articoli 1487, 1490, 1491 e 1492 del codice civile ed in generale la responsabilità del venditore per il contratto di compravendita. Mai e per qualsiasi ragione i partecipanti o l'assegnatario potranno avanzare pretese o accampare diritti di sorta nei confronti dell'Amministrazione alienante.

Documentazione disponibile:

Tutta la documentazione è disponibile e liberamente consultabile presso l'ufficio tecnico dell'Amministrazione alienante negli orari di apertura al pubblico o sul sito istituzionale del Comune. Si ritiene che la stessa sia sufficiente ed esaustiva ai fini della formulazione dell'offerta da parte degli offerenti; in ogni caso è responsabilità degli offerenti verificare ogni informazione, documentazione, atto, condizione, circostanza, ancorché non risultante dalla predetta documentazione, al fine della formulazione della propria offerta; anche a tale scopo essi riconoscono espressamente, con la partecipazione alla gara, la piena consapevolezza di quanto in cessione e di aver preso atto anche di quanto riportato nell'avviso e, principalmente, nella presente clausola.

Eventuali difformità nell'individuazione, nella qualificazione e nella quantificazione dei beni che dovesse sussistere tra i diversi atti o elaborati di cui alla documentazione disponibile, quali difformità tra la perizia di stima (che ha comunque valore solo suppletivo), l'avviso pubblico, la documentazione grafica disponibile agli atti, valgono le individuazioni, qualificazioni e quantificazioni meno favorevoli per l'offerente, in modo che sia garantita l'integrità e la non modificabilità sia dei prezzi posti a base d'asta sia dei prezzi offerti e di assegnazione.

Procedure di ricorso:

a) organismo responsabile delle procedure di ricorso relative al procedimento di gara:

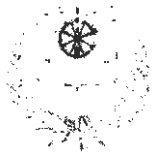
T.A.R. per la Lombardia, sezione di Brescia, via Malta, 12 - 25124 – Brescia

b) termini per la presentazione del ricorso

entro 60 giorni dalla pubblicazione del bando per motivi che ostano alla partecipazione;

entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione per i soggetti esclusi;

entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione per i non aggiudicatari.



COMUNE DI RUDIANO

PROVINCIA DI BRESCIA – 25030

UFFICIO TECNICO

Piazza Martiri della Libertà n° 21 – 25030 RUDIANO (Bs)

CF: 00832180178 e P.IVA: 00580550986

Controversie:

Tutte le controversie derivanti dal contratto, previo esperimento dei tentativi di transazione e di accordo bonario, qualora non risolte, saranno deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Brescia.

Trattamento dei dati personali:

Ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs. 196/2003 e in relazione ai dati personali che riguardano gli offerenti e che formeranno oggetto di trattamento, si rende noto che:

- sarà effettuato per finalità strettamente connesse alla gestione della procedura di vendita e comunque per l'assolvimento degli obblighi conseguenti;
 - riguarderà informazioni relative alla domanda di partecipazione e all'offerta presentata;
 - sarà realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni di cui all'articolo 4, comma 1, lettera a), del D. Lgs. 196/2003, mediante procedure idonee a garantirne la riservatezza, e sono effettuate dagli incaricati al trattamento di dati personali a ciò autorizzati;
 - i dati personali conferiti, anche giudiziari, il cui trattamento è autorizzato ai sensi del provvedimento del garante n. 7/2004, sono trattati in misura non eccedente quanto necessario;
 - i dati trattati possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici o incaricati dai soggetti pubblici solo ove espressamente previsto da disposizioni normative, regolamentari o amministrative;
- l'interessato può esercitare i diritti di cui agli articoli 7 e 8 del D. Lgs. 196/2003, secondo le modalità contemplate nelle relative disposizioni; a tal fine e per ogni ulteriore comunicazione è possibile contattare il Responsabile del Trattamento;
- titolare del trattamento dei dati è il Comune di Rudiano, con sede in Piazza Martiri della Libertà, 21 in Rudiano (BS)

Il presente bando verrà pubblicato fino al 09 maggio 2016:

- all'albo pretorio del Comune di Rudiano;
- sul sito internet del Comune di Rudiano all'indirizzo www.comune.rudiano.bs.it – nella sezione news;

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alle norme contenute nel "regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale" approvato con delibera di C.C. n. 11 del 29/05/2013.

Per informazioni:

Responsabile del procedimento: Ing. Pasquale Marino

Per informazioni: Ufficio Tecnico: tel. 030/70.60.731



Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Ing. Pasquale Marino)

Marca
da Bollo
€ 16,00

Spett.le Comune di RUDIANO

RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PER ALIENAZIONE IMMOBILE
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto..... nato a il
....., residente in Via civ..... Cod.
Fisc. nr. in qualità di titolare/legale rappresentante della ditta
..... con sede in Cod. Fisc.
ditta nr. telefono.....;

CHIEDE

Di partecipare all'asta per l'acquisto dell'immobile di proprietà comunale sita in Via Fiume Oglio
Trav. 600 n. 190, identificato catastalmente come segue:

- NCT del Comune di Rudiano al Fg. 1 mapp.194 sub. 2 e corte esclusiva di cui al mapp. 196;

e a tal fine

d i c h i a r a

ai sensi e per gli effetti previsti dagli artt. 46 e 47 del T.U. sulla documentazione amministrativa approvato con D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione mendace, così come stabilito dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni e integrazioni:

- l'assenza a proprio carico di condanne penali che comportino l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di essersi recato sui luoghi oggetto del contratto, di avere preso conoscenza delle condizioni dell'area, delle normative urbanistiche, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano aver influito sulla determinazione del prezzo e delle condizioni contrattuali, fatti e condizioni in base ai quali ha formulato l'allegata congrua offerta;
- di accettare incondizionatamente tutte le condizioni di vendita stabilite nel bando di vendita.

firma per esteso del dichiarante

Inoltre il sottoscritto SI IMPEGNA irrevocabilmente, in caso di assegnazione dell'immobile ai seguenti adempimenti:

- a sottoscrivere l'atto notarile di acquisizione entro 120 giorni dalla data della comunicazione di aggiudicazione definitiva a cura e spese del sottoscritto;
- a demolire a propria cura e spese la porzione di fabbricato adibito a deposito, realizzata senza titolo abilitativo sul mappale 196 del foglio 1, entro e non oltre 60 giorni dall'avvenuta aggiudicazione ed in ogni caso prima della data fissata per il rogito notarile.

PRENDE ATTO, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 che il trattamento dei dati personali comunicati con la presente verrà effettuato dal Comune esclusivamente, ed è indisponibile, ai fini connessi all'espletamento della presente procedura.

Allega:

1. fotocopia del seguente documento di identità personale in corso di validità:
2. Assegno circolare intestato alla "Comune di Rudiano - Tesoreria comunale", per deposito cauzionale, pari al 10% del prezzo a base d'asta;
3. Busta chiusa e sigillata contenente l'offerta redatta sull'apposito modello B.

Luogo e data _____

firma per esteso del dichiarante

OFFERTA ECONOMICA

PER ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE
SITO IN VIA FIUME OGLIO TRAV. 600 N. 190

Il sottoscritto..... nato a il
....., residente in Via Cod. Fisc.
nr.
in qualità di titolare/legale rappresentante della ditta con sede in
..... Via Cod. Fisc. ditta nr.
.....,

OFFRE

per l'acquisto dell' area di proprietà comunale sita in via Fiume Oglio Trav. 600 n. 190, individuata come segue:

- NCT del Comune di Rudiano al Fg. 1 mapp.194 sub. 2 e corte esclusiva di cui al mapp. 196;

il prezzo di €(in cifre)

euro..... (in lettere).

luogo e data, _____

(firma leggibile)

La presente offerta deve essere chiusa in una busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e inserita nel plico esterno.